

# Nantes Université recrute

Pour sa Direction du Patrimoine Immobilier et de la Logistique

## Un.e Responsable d'équipe « fluides » (plomberie-électricité) Campus Lombarderie

G4A45 - Technicien-ne électricité courante fort ou faible ou G4A44 - Technicien-ne Chauffage Ventilation Climatisation



**43 000**

étudiant-es, dont plus de  
5000 internationaux



**4600**

personnels  
administratifs  
et techniques



**3257**

enseignant-es,  
enseignant-es-  
chercheur-es



**1500**

près de 1500  
doctorant-es



**42**

structures  
de recherche

Nantes Université est un établissement public d'enseignement supérieur et de recherche qui propose **un modèle d'université inédit** en France unissant une université, un hôpital universitaire (CHU de Nantes), un institut de recherche technologique (IRT Jules Verne), un organisme national de recherche (Inserm), Centrale Nantes, l'école des Beaux-Arts Nantes Saint-Nazaire et l'École d'Architecture de Nantes.

Ces acteurs concentrent leurs forces pour **développer l'excellence de la recherche nantaise** et offrir de **nouvelles opportunités de formations**, dans tous les domaines de la connaissance.

**Durable et ouverte sur le monde**, Nantes Université veille à la qualité des conditions d'études et de travail offertes à ses étudiantes, étudiants et personnels, pour favoriser leur épanouissement sur tous ses campus de Nantes, Saint-Nazaire et La Roche-sur-Yon.

• 🏛️ **Versant : Fonction publique d'État**

• 📄 **Type de recrutement : Catégorie B, titulaire ou contractuel-le, CDD 1an (article 332-7 du code de la fonction publique)**

• 💰 **Rémunération : selon la grille indiciaire de la fonction publique catégorie B pour les titulaires et la charte de gestion des contractuels de Nantes Université pour les non-titulaires, et suivant niveau d'expérience du candidat. Comprise : 1830€ nets/mensuels (2277€ bruts) [sans expérience] et 2153€ nets/mensuels (2679€ bruts) [+ 15 ans expérience]**

• ⌚ **Temps de travail : 37h15**

• ☀️ **Congés : 45 jours de congés annuels**

• 🏠 **Télétravail selon ancienneté**

• 🚗 **Prise en charge partielle des frais de transport domicile-travail (transports en commun)**

• 🚲 **Forfait mobilités durables domicile-travail (en fonction du nombre de jours d'utilisation dans l'année)**

• 🍽️ **Accès aux restaurants et cafétérias du CROUS avec tarif privilégié**

## Environnement et contexte de travail

**Localisation : Nantes – Service maintenance immobilière du site Lombarderie**

La Direction du Patrimoine Immobilier et de la Logistique a pour mission de garantir :

- La conservation en bon état de fonctionnement et de sécurité du parc immobilier existant
- L'adaptation du patrimoine aux besoins des usagers

[univ-nantes.fr](http://univ-nantes.fr)

- La construction de locaux neufs
- L'exploitation et la gestion logistique des bâtiments

Organisée en quatre services, elle est composée de plus de 80 personnes.

Au sein de la Direction du patrimoine Immobilier et de la Logistique, le service Maintenance Immobilière du site Lombarderie (10 agents, deux régies métier) a en charge l'entretien et le maintien en bon état d'exploitation de 28 bâtiments représentant 78 000 m<sup>2</sup> SUB : bâtiments de pédagogie et recherche en sciences et techniques.

## Missions

---

Au sein du service Maintenance Immobilière du site Lombarderie, sous l'autorité du responsable de site, le/la responsable d'équipe « fluides » a pour mission de diriger, coordonner et planifier sur les plans techniques et réglementaires l'exploitation, la maintenance et les travaux de modification et d'amélioration des installations de plomberie et de courants forts et faibles du site. Il a en charge l'organisation et la répartition du travail de l'équipe fluides (plomberie et électricité, 4 personnes).

## Activités principales

---

- Manager l'équipe des électricien·ne·s et plombier·ère·s du site (4 agents) et gérer les moyens alloués (stocks consommables, outils, EPI)
- Réaliser en régie l'entretien des bâtiments sur le volet « fluides » (électricité, plomberie), notamment
- Assister l'équipe dans le diagnostic des pannes et participer en cas de besoin aux actions de maintenance et petits travaux
- Estimer le métrage, le coût et la durée des opérations de maintenance et de travaux
- Piloter des opérations de maintenance externalisées : utilisation des marchés à bons de commande existants, préparation de consultations ponctuelles et suivi des prestations
- Planifier, coordonner et accompagner les prestataires extérieurs pour l'entretien, la maintenance et les vérifications techniques réglementaires du domaine d'activité (systèmes sécurité incendie, ascenseurs, contrôle d'accès, anti-intrusion, etc.).
- Assurer le contrôle de la conformité et de la qualité des prestations
- Informer, communiquer auprès des usagers et des prestataires
- Tenir à jour les dossiers techniques (registres de sécurité, dossiers des ouvrages exécutés, plans, notices techniques, schémas, procès-verbaux, rapports)
- Assurer le suivi en matière d'hygiène et de sécurité : relayer les procédures de prévention et participer à leur amélioration continue ; établir les permis feu ; établir les plans de prévention
- Participer à la vie du service : reporting, travailler en collaboration avec les encadrants de site et relai/intérim en cas d'absence, intervention/mobilité sur les autres campus en cas de nécessité de service
- Astreintes possibles

## Profil recherché

---

- Formation et/ou qualification : formation ou qualification aux métiers du second œuvre
- Expériences antérieures bienvenues pour occuper le poste : 5 ans minimum
- Permis B nécessaire

Poste ouvert aux agents susceptibles de se prévaloir d'une priorité légale conformément aux dispositions de l'article L.512-19 portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique de l'État (sur présentation d'un justificatif).

### Compétences et connaissances requises

#### Savoirs généraux, théoriques ou disciplinaires :

- Connaissance approfondie en électricité : réglementation du domaine, techniques d'installation et de maintenance des équipements
- Connaissance générale des différents corps de métiers du bâtiment
- Connaissances générales en matière d'hygiène et de sécurité
- Connaissances générales de la réglementation en matière de construction
- Connaissances générales de la réglementation sécurité incendie / réglementation ERP
- Connaissances générales en méthode de gestion et de suivi
- Connaissance générale des plans et dessins techniques

#### Savoir-faire opérationnels :

- Appliquer les techniques d'installation et de maintenance des équipements
- Mettre en œuvre des procédures et des règles
- Etablir des diagnostics et résoudre des problèmes
- Gérer les situations d'urgence
- Participer à la sécurité des personnes et des locaux
- Piloter les prestataires
- Encadrer et animer une équipe
- Optimiser les moyens à mettre en œuvre
- Etablir un diagnostic et résoudre des problèmes
- Utiliser les outils bureautiques et les logiciels internes

#### Savoir-être :

- Autonomie, capacité d'initiative et aptitude à travailler en équipe
- Sens de l'organisation
- Rigueur et minutie
- Réactivité
- Aisance relationnelle



**Date de prise de  
fonctions souhaitée :  
dès que possible**

**Contacts :**

Personne à contacter pour plus d'informations sur le poste : Denis PERRUCHAS-  
Denis.Perruchas@univ-nantes.fr

Envoyez votre candidature : (CV + lettre de motivation obligatoire) + derniers arrêté d'échelon et compte-rendu d'entretien professionnel (pour les titulaires) exclusivement par mail à [recrutement-DPIL-105089-6@emploi.beetween.com](mailto:recrutement-DPIL-105089-6@emploi.beetween.com)

**Conseils  
aux candidats :**

... N'hésitez pas à consulter le site  
Internet de Nantes Université