

Nantes Université recrute

Pour sa Direction du Patrimoine Immobilier et de la Logistique

Un·e chef·fe d'équipe second oeuvre

G4A46 - Technicien-ne en aménagement, maintenance et exploitation du bâti



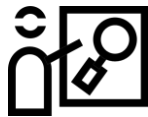
43 000

étudiant·es, dont plus de
5000 internationaux



4600

personnels
administratifs
et techniques



3257

enseignant·es,
enseignant·es-
chercheur·es



1500

près de 1500
doctorant·es



42

structures
de recherche

Nantes Université est un établissement public d'enseignement supérieur et de recherche qui propose **un modèle d'université inédit** en France unissant une université, un hôpital universitaire (CHU de Nantes), un institut de recherche technologique (IRT Jules Verne), un organisme national de recherche (Inserm) ainsi que Centrale Nantes, l'école des Beaux-Arts Nantes Saint-Nazaire et l'École d'Architecture de Nantes.

Ces acteurs concentrent leurs forces pour **développer l'excellence de la recherche nantaise** et offrir de **nouvelles opportunités de formations**, dans tous les domaines de la connaissance.

Durable et **ouverte sur le monde**, Nantes Université veille à la qualité des conditions d'études et de travail offertes à ses étudiantes, étudiants et personnels, pour favoriser leur épanouissement sur tous ses campus de Nantes, Saint-Nazaire et La Roche-sur-Yon.

- **Versant : Fonction publique d'État**
- **Type de recrutement : Catégorie B, titulaire et contractuel·le, CDD 2 ans (Article L.332-2, 2)**
- **Rémunération : selon la grille indiciaire de la fonction publique catégorie B pour les titulaires et la charte de gestion des contractuels de Nantes Université pour les non-titulaires, et suivant niveau d'expérience du candidat. Comprise : 1830, 16€ nets/mensuels (2277, 18€ bruts) [sans expérience] et 2153, 84€ nets/mensuels (2679, 91€ bruts) [+ 15 ans expérience]**

- **Temps de travail : 38h12 sur 4,5 jours ou 9 journées sur 2 semaines**
- **Congés : 45 jours de congés annuels + 5.5 j de RTT**
- **Prise en charge partielle des frais de transport domicile-travail (transports en commun)**
- **Forfait mobilités durables domicile-travail (en fonction du nombre de jours d'utilisation dans l'année)**
- **Accès aux restaurants et cafétérias du CROUS avec tarif privilégié**

univ-nantes.fr

Environnement et contexte de travail

• Localisation : Nantes – Site Lombarderie

La Direction du Patrimoine Immobilier et de la Logistique a pour mission de garantir :

- La conservation en bon état de fonctionnement et de sécurité du parc immobilier existant
- L'adaptation du patrimoine aux besoins des usagers
- La construction de locaux neufs
- L'exploitation et la gestion logistique des bâtiments

Organisée en quatre services, elle est composée de plus de 80 personnes.

Au sein de la Direction du patrimoine Immobilier et de la Logistique, le service Maintenance Immobilière du campus Lombarderie (9 agents) a en charge l'entretien et le maintien en bon état d'exploitation de 30 bâtiments abritant des activités de pédagogie et recherche en sciences et techniques.

Missions

Au sein du service Maintenance Immobilière du site Lombarderie, sous l'autorité du responsable de site, le/la chef-fe d'équipe « second œuvre » a pour mission de diriger, coordonner et planifier sur les plans techniques et réglementaires les opérations de réparation, d'aménagement et rénovation partiels de bâtiment et de maintenance des installations du site.

Activités principales

- Manager l'équipe des opérateurs-rices de maintenance du site (2 agents) et gérer les moyens alloués (stocks consommables, outils, EPI)
- Réaliser en régie l'entretien des bâtiments sur le volet second œuvre (menuiserie, plomberie, revêtements, serrurerie, etc.), notamment
 - Assister l'équipe dans le diagnostic des pannes et participer en cas de besoin aux actions de maintenance et petits travaux
 - Estimer le métrage, le coût et la durée des opérations de maintenance et d'aménagement
 - Piloter des opérations de maintenance externalisées : utilisation des marchés à bons de commande existants, préparation de consultations ponctuelles et suivi des prestations
 - Planifier, coordonner et accompagner les prestataires extérieurs pour l'entretien, la maintenance et les vérifications techniques réglementaires du domaine d'activité (espaces verts, travaux d'entretien et de réparation).
 - Assurer le contrôle de la conformité et de la qualité des prestations
- Informer, communiquer auprès des usagers et des prestataires
- Tenir à jour les dossiers techniques (registres de sécurité, dossiers des ouvrages exécutés, plans, notices techniques, schémas, procès-verbaux, rapports)
- Assurer le suivi en matière d'hygiène et de sécurité : relayer les procédures de prévention et participer à leur amélioration continue ; établir les permis feu ; établir les plans de prévention
- Participer à la vie du service : reporting, travailler en collaboration avec les encadrants de site et relai/intérim en cas d'absence, intervention/mobilité sur les autres campus en cas de nécessité de service

Spécificités du poste

Environnement de travail :

- Présence d'escaliers
- Multi sites
- Travail en équipe

Rythme de travail :

- Travail sur 4,5 jours par semaine ou 9 jours par quinzaine
- Horaires fixes (7h30 – 11h45 // 12h45 – 16h40)

Conditions de travail :

- Travail debout
- Poste de travail partagé
- Utilisation d'applications métiers

Port de charges :

- Matériel pour travaux
- Outillage

Profil recherché

- Formation et/ou qualification : prioritairement en menuiserie et serrurerie ; ou maintenance bâtiment tous corps d'état
- Permis de conduire : permis B obligatoire
- Expériences antérieures bienvenues pour occuper le poste : 3 à 5 ans

Poste ouvert aux agents susceptibles de se prévaloir d'une priorité légale conformément aux dispositions de l'article L.512-19 du Code Général de la Fonction Publique (sur présentation d'un justificatif).

Compétences et connaissances requises

Savoirs généraux, théoriques ou disciplinaires :

- Techniques des différents corps de métiers du bâtiment
- Techniques d'installation et de maintenance des équipements
- Réglementation en matière d'hygiène et de sécurité
- Réglementation en matière de construction
- Réglementation sécurité incendie
- Connaissances générales en méthode de gestion et de suivi
- Capacité à lire et interpréter des plans et dessins techniques

Savoir-faire opérationnels :

- Appliquer les techniques d'installation et de maintenance des équipements
- Mettre en œuvre des procédures et des règles
- Etablir des diagnostics et résoudre des problèmes
- Gérer les situations d'urgence
- Participer à la sécurité des personnes et des locaux
- Piloter des prestataires
- Encadrer et animer une équipe
- Utiliser les outils bureautiques et les logiciels internes

Savoir-être :

- Autonomie, capacité d'initiative et aptitude à travailler en équipe
- Sens de l'organisation
- Rigueur et minutie
- Réactivité
- Aisance relationnelle

**Date limite de
réception des
candidatures :**
27/03/2026

**Date de la
commission
de recrutement :**
13/04/2026

**Date de prise de
fonctions souhaitée :**
04/05/2026

Personne à contacter pour plus d'informations sur le poste :

Yoann Serrault, responsable de site : yoann.serrault@univ-nantes.fr

Envoyez votre candidature : (CV + lettre de motivation obligatoire) + derniers arrêté d'échelon et compte-rendu d'entretien professionnel (pour les titulaires) exclusivement par mail à recrutement-DPIL-149789@emploi.beetween.com



Conseils aux candidats :

... N'hésitez pas à consulter le site
Internet de Nantes Université

univ-nantes.fr