

## Chargé.e de projets immobiliers Projets Campus Santé F. Ribard

G2A41 – Chargé.e d'opérations immobilières



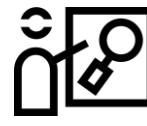
**42 500**

étudiant·es, dont 5000 internationaux



**2605**

personnels administratifs et techniques



**3147**

enseignant·es, enseignant·es-chercheur·es + 541 tuteurs



**1259**

doctorant·es



**42**

structures de recherche

Nantes Université est un établissement public d'enseignement supérieur et de recherche qui propose **un modèle d'université inédit** en France unissant une université, un hôpital universitaire (CHU de Nantes), un institut de recherche technologique (IRT Jules Verne), un organisme national de recherche (Inserm) ainsi que Centrale Nantes, l'école des Beaux-Arts Nantes Saint-Nazaire et l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Nantes.

Ces acteurs concentrent leurs forces pour **développer l'excellence de la recherche nantaise** et offrir de **nouvelles opportunités de formations**, dans tous les domaines de la connaissance.

**Durable et ouverte sur le monde**, Nantes Université veille à la qualité des conditions d'études et de travail offertes à ses étudiantes, étudiants et personnels, pour favoriser leur épanouissement sur tous ses campus de Nantes, Saint-Nazaire et La Roche-sur-Yon.

<ul style="list-style-type: none"><li>•  <b>Versant : Fonction publique d'État</b></li><li>•  <b>Type de recrutement : Catégorie A (IGE), contractuel·le, CDD 1 an renouvelable</b> (article L.332-22 du CGFP)</li><li>•  <b>Rémunération : selon la charte de gestion des contractuels de Nantes Université pour les non-titulaires, et suivant niveau d'expérience du candidat.</b> Comprise : 1578, 42€ nets/mensuels (1963, 94€ bruts) [0 à 1 an expérience] et 2457, 54€ nets/mensuels (3057, 79€ bruts) [+ 15 ans expérience]</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>•  <b>Temps de travail : 37h15 ou 38h12</b></li><li>•  <b>Congés : 45 ou 50,5 jours de congés annuels</b></li><li>•  <b>Télétravail selon ancienneté</b></li><li>•  <b>Prise en charge partielle des frais de transport domicile-travail (transports en commun)</b></li><li>•  <b>Forfait mobilités durables domicile-travail (en fonction du nombre de jours d'utilisation dans l'année)</b></li><li>•  <b>Accès aux restaurants et cafétérias du CROUS avec tarif privilégié</b></li></ul>
---	--

## Environnement et contexte de travail

---

### • *Localisation : Nantes – Campus Loire*

La Direction du Patrimoine Immobilier et de la Logistique est un service central de Nantes Université. Elle a pour missions de répondre aux besoins de construction de locaux neufs, aux besoins de conservation en bon état de fonctionnement, de sécurité et de rénovation thermique du parc immobilier existant ainsi qu'aux besoins d'adaptation et de développement des différentes infrastructures immobilières. Elle gère aussi la logistique générale d'exploitation des bâtiments.

Au sein de cette direction, le service Constructions assure la maîtrise d'ouvrage et la conduite d'opération des projets de construction, de réhabilitation, d'aménagement et de GER. Il assure le pilotage d'une vingtaine de projets, en articulation forte avec les autres directions de l'Université ainsi qu'avec les partenaires extérieurs (Rectorat, Métropoles, Région, Département, Aménageurs, etc.). Le pilotage s'étend des études pré-opérationnelles jusqu'à la fin de la période de Garantie de Parfait Achèvement. Le service suit également les projets en maîtrises d'ouvrage externe portés par les collectivités.

## Missions

---

Sous l'autorité du responsable du « service constructions », les chargés de projets immobiliers assurent le pilotage d'opérations immobilières dans un rôle de maître d'ouvrage ou de maîtrise d'usage lorsque la maîtrise d'ouvrage est externalisée à une collectivité. Ils prennent en charge à chaque étape les aspects juridiques, économiques, techniques, financiers et administratifs d'un projet de construction ou de réhabilitation lourde.

Ils préparent les calendriers et conseillent sur le choix des procédures de consultation les plus adaptées, et qui garantissent le respect du code de la commande publique pour l'ensemble des prestations externalisées à des prestataires extérieurs, de la définition du besoin à l'année de parfait achèvement. Ils sont en charge de l'animation de l'équipe projet avec les représentants des futurs utilisateurs et des autres directions de l'Université pour assurer que celui-ci réponde aux besoins et ambitions de l'Université.

Au sein du service construction, le/la chargé-e de projets sera plus particulièrement amené-e à suivre l'opération de construction du campus santé Franceline Ribard sur l'Île de Nantes dont la maîtrise d'ouvrage est assurée par la Région Pays de la Loire. S'agissant d'une opération d'ampleur importante des enjeux stratégiques majeurs pour Nantes Université et une comitologie complexe, il/elle sera amené-e à collaborer avec un/une autre chargé-e de projets immobiliers pour accompagner la phase de consultation des entreprises et le suivi des travaux jusqu'à la mise en exploitation de ce nouvel équipement public.

D'une surface d'environ 46 600m<sup>2</sup>, ce nouveau campus accueillera à l'horizon 2031 une majorité des formations en santé. Ce sont près de 6 900 étudiants et 1 000 personnels qui s'implanteront à terme sur l'Île de Nantes, à proximité du futur CHU actuellement en travaux. Cet équipement à la pointe des techniques actuelles en matière de pratiques pédagogiques accueillera également des activités de Recherche et un restaurant universitaire.

## Activités principales

---

[univ-nantes.fr](http://univ-nantes.fr)

Le/la chargé-e d'opérations assure la conduite de projets permettant la mise en œuvre de la politique immobilière durable de l'établissement. Aussi, il/elle :

- Constitue le point d'entrée pour les opérations comme interlocuteur technique de référence pour les acteurs du projet
- Assure la conduite d'opérations totales ou partielles :
  - Coordonne et contrôle les intervenants internes, externes à tous les stades d'avancement des opérations,
  - Maîtriser l'ordonnancement du projet avec toutes les interfaces,
- Assure le suivi général de la réalisation des opérations en veillant au respect des prestations, des coûts et des délais jusqu'au parfait achèvement :
  - Suit la procédure de consultation des entreprises pilotée par la Région jusqu'à la signature des marchés,
  - Contrôle la mise en œuvre de tous les marchés de travaux en cohérence avec les besoins de l'Université retranscrits durant les études de conception,
  - Assure le suivi des ajustements de projets en phase travaux,
  - Prépare la mise en service des bâtiments en travaillant sur la mise en place des prestations nécessaires au transfert des activités et à la mise en exploitation des bâtiments (Mobilier, équipements scientifiques, numériques, contrat d'exploitation-maintenance, ...)
  - Participe à la réception des travaux et contrôle les levées de réserve et le parfait achèvement

## Spécificités du poste

---

### Environnement de travail :

- Accessibilité PMR
- Présence d'escaliers
- Bureau partagé
- Travail en équipe

### Rythme de travail :

- Horaires fixes ou variables
- Pic d'activité
- Contraintes calendaires

### Conditions de travail :

- Usage d'un écran
- Déplacements possibles sur l'agglomération nantaise
- Communications téléphoniques fréquentes
- Utilisation d'applications métiers

## Profil recherché

---

Formation et/ou qualification : : ingénieur (ENTPE, ESTP, EIVP, INSA, ENPC, ENSAM...), architecte ou équivalent.

Expériences antérieures bienvenues pour occuper le poste : 5 ans sur des opérations immobilières (dans l'idéal sur des opérations publiques et/ou complexes)

## Compétences et connaissances requises

### Savoirs généraux, théoriques ou disciplinaires :

Pour mener à bien sa mission, le/la chargé-e de projets immobiliers doit maîtriser tout un panel de procédures : marchés publics, autorisations réglementaires, conduite de projets, démarche haute qualité environnementale (HQE) notamment :

- Connaissances techniques des différents corps de métiers du bâtiment et du CCH
- Connaissances générales de la réglementation des ERP
- Connaissances générales de la réglementation budgétaire et financière applicable aux opérations traitées
- Connaissances générales de la commande publique
- Connaissances générales des procédures en marchés publics

### Savoir-faire opérationnels :

- Fédérer les différents intervenants et acteurs internes comme externes au respect des objectifs de coût, de délai et de qualité
- Maîtriser la mise en œuvre des techniques de construction, d'adaptation et de mise en sécurité des bâtiments
- Evaluer les besoins d'un bâtiment en matière d'équipement et d'aménagement
- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe
- Sens de l'organisation, de l'anticipation (planification) et du travail en équipe dans des délais parfois contraints
- Maîtrise rédactionnelle
- travail en équipe projet

### Savoir-être :

Autonomie, qualités relationnelles, rigueur, capacité de travail en équipe, capacité d'adaptation, curiosité



**Date limite de réception  
des candidatures :**  
04/01/26

**Date de la commission  
de recrutement :**  
16/01/26

**Date de prise  
de poste :**  
Dès que possible

### Personne à contacter pour plus d'informations sur le poste :

Loic CHERY – Responsable du service construction : [loic.chery@univ-nantes.fr](mailto:loic.chery@univ-nantes.fr)

Envoyer votre candidature : votre candidature (CV + lettre de motivation) exclusivement par mail à  
[recrutement-DPIL-138969@emploi.beetween.com](mailto:recrutement-DPIL-138969@emploi.beetween.com)



**Conseils aux candidats :**

... N'hésitez pas à consulter le site  
Internet de Nantes Université

[univ-nantes.fr](http://univ-nantes.fr)