Nantes Université recrute

Pour sa Direction du Patrimoine Immobilier et de la Logistique

Un.e Chargé.e de mission CVC

Les rencontres de l'emploi de Nantes Université

20 mai 2025

G2A42 – Chargé.e de la maintenance et de l'exploitation du Patrimoine Immobilier

42 500
étudiant·es, dont 5000 internationaux

2605
personnels administratifs et techniques

3147
enseignant·es, enseignant·es-chercheur·es
+ 541 tuteurs

1259
doctorant·es

42
structures de recherche

Nantes Université est un établissement public d'enseignement supérieur et de recherche qui propose **un modèle d'université inédit** en France unissant une université, un hôpital universitaire (CHU de Nantes), un institut de recherche technologique (IRT Jules Verne), un organisme national de recherche (Inserm) ainsi que Centrale Nantes, l'école des Beaux-Arts Nantes Saint-Nazaire et l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Nantes.

Ces acteurs concentrent leurs forces pour **développer l'excellence de la recherche nantaise** et offrir de **nouvelles opportunités de formations**, dans tous les domaines de la connaissance.

Durable et **ouverte sur le monde**, Nantes Université veille à la qualité des conditions d'études et de travail offertes à ses étudiantes, étudiants et personnels, pour favoriser leur épanouissement sur tous ses campus de Nantes, Saint-Nazaire et La Roche-sur-Yon.

- ***Versant : Fonction publique d'État***
- ***Type de recrutement : Catégorie A, titulaire ou contractuel·le, CDD 2 ans*** *(article L.332-2,2 du CGFP)*
- ***Rémunération : selon la grille indiciaire de la fonction publique catégorie A pour les titulaires et la charte de gestion des contractuels de Nantes Université pour les non-titulaires, et suivant niveau d'expérience du candidat.*** *Comprise : 1578.42€ nets/ mensuels (1963.94€ bruts) [0 à 1 an expérience] et 2457.54€ nets/ mensuels (3057.79€ bruts) [+ 15 ans expérience]*
- ***Temps de travail : 37h15 ou 38h12***
- ***Congés : 45 ou 50,5 jours de congés annuels***
- ***Télétravail selon ancienneté***
- ***Prise en charge partielle des frais de transport domicile-travail (transports en commun)***
- ***Forfait mobilités durables domicile-travail (en fonction du nombre de jours d'utilisation dans l'année)***
- ***Accès aux restaurants et cafétérias du CROUS avec tarif privilégié***

Environnement et contexte de travail

- ***Localisation :** Nantes – site Lombarderie*

La Direction du Patrimoine Immobilier et de la Logistique est un service central de Nantes Université. Elle a pour missions de répondre aux besoins de construction de locaux neufs, aux besoins de conservation en bon état de fonctionnement, de sécurité et de rénovation thermique du parc immobilier existant ainsi qu'aux besoins d'adaptation et de développement des différentes infrastructures immobilières. Elle gère aussi la logistique générale d'exploitation des bâtiments.

Au sein de cette direction, le service Maintenance immobilière assure la maintenance préventive, les contrôles réglementaires, les interventions curatives et la conduite d'opération de projets de Gros entretien renouvellement (GER) et d'efficacité énergétique. Interlocuteur technique local des usagers, il se pose en articulation forte avec les autres services de la DPIL et les interlocuteurs externes à la Direction (usagers, recherche, autres directions centralisées, prestataires extérieurs, etc.).

Missions

Sous l'autorité de la responsable du service Maintenance immobilière, le/la chargé·e de mission CVC pilote les marchés d'exploitation/maintenance des installations CVC de Nantes Université et met en œuvre un suivi de la maintenance des sorbonnes. Il réalise également un audit technique de l'aéraulique des bâtiments dans un objectif de garantie d'une bonne qualité d'air dans les locaux universitaires.

Activités principales

Pour tous les bâtiments de Nantes Université équipés de process, le/la chargé·e de mission devra :

- Piloter le suivi des marchés d'exploitation et de maintenance des installations de CVC et participer à leur renouvellement le cas échéant
- Rédiger, déployer et coordonner le marché d'entretien-maintenance des sorbonnes
- Piloter un audit du parc aéraulique de Nantes Université :

  - Réaliser un bilan de l'état législatif et réglementaire (règlement sanitaire départemental, code de la construction, etc.) et constituer une base documentaire (inventaire, dossiers techniques des équipements, etc.)

  - Mettre en place si nécessaire une prestation d'Assistance à maîtrise d'ouvrage pour réalisation de l'audit technique : rédiger le marché, suivre le prestataire retenu (suivi technique, administratif et financier)

  - Animer une comitologie de projet (COTECH, COPIL)

  - Articuler les conclusions de l'audit avec le périmètre des marchés d'exploitation-maintenance des installations CVC de l'établissement

  - Rédiger les documents de synthèse et les présenter aux organes de gouvernance

Profil recherché

Formation et/ou qualification : Bac + 5 spécialisation CVC/aéraulique et/ou process de recherche ou toute autre spécialisation similaire

Expériences antérieures bienvenues pour occuper le poste : 3 à 5 ans

Poste ouvert aux agents susceptibles de se prévaloir d'une priorité légale conformément aux dispositions de l'article L.512-19 du Code Général de la Fonction Publique (sur présentation d'un justificatif).

Compétences et connaissances requises

Savoirs généraux, théoriques ou disciplinaires :

- Expertise en aéraulique et CVC
- Connaissances en conduite de projets
- Connaissances en process de recherche et interactions avec le bâti
- Connaissances en maintenance bâtiment
- Connaissances générales des différents corps de métiers du bâtiment
- Connaissances générales de la réglementation des ERP
- Connaissances générales de la commande publique et des procédures en marchés publics
-

Savoir-faire opérationnels :

- Qualité rédactionnelle
- Esprit d'analyse et de synthèse

Savoir-être :

- Qualités relationnelles
- Rigueur
- Autonomie

DATE DE PRISE DE FONCTION SOUHAITEE : DÈS QUE POSSIBLE

Personne à contacter pour plus d'informations sur le poste :
Soline Konieczny, Responsable Service Maintenance Immobilière – soline.konieczny@univ-nantes.fr

Envoyer votre candidature : votre candidature (CV + lettre de motivation) + derniers arrêté d'échelon et compte-rendu d'entretien professionnel (pour les titulaires) exclusivement par mail à recrutement-DPIL-126148-2@emploi.beetween.com

Conseils aux candidats :

... N'hésitez pas à consulter le site Internet de Nantes Université