

# Nantes Université recrute

Pour sa Direction du patrimoine immobilier et de la logistique

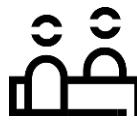
# Un·e chargé.e de contrats en maintenance immobilière

G2A42 – Chargé-e de la maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier



**42 500**

étudiant·es, dont 5000 internationaux



**2605**

personnels administratifs et techniques



**3147**

enseignant·es, enseignant·es-rechercher·es + 541 tuteurs



**1259**

doctorant·es



**42**

structures de recherche

Nantes Université est un établissement public d'enseignement supérieur et de recherche qui propose **un modèle d'université inédit** en France unissant une université, un hôpital universitaire (CHU de Nantes), un institut de recherche technologique (IRT Jules Verne), un organisme national de recherche (Inserm) ainsi que Centrale Nantes, l'école des Beaux-Arts Nantes Saint-Nazaire et l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Nantes.

Ces acteurs concentrent leurs forces pour **développer l'excellence de la recherche nantaise** et offrir de **nouvelles opportunités de formations**, dans tous les domaines de la connaissance.

**Durable et ouverte sur le monde**, Nantes Université veille à la qualité des conditions d'études et de travail offertes à ses étudiantes, étudiants et personnels, pour favoriser leur épanouissement sur tous ses campus de Nantes, Saint-Nazaire et La Roche-sur-Yon.

<ul style="list-style-type: none"><li>•  <b>Versant : Fonction publique d'État</b></li><li>•  <b>Type de recrutement : Catégorie A (IGE), contractuel·le, CDD 1 an</b> (article L.332-22 du CGFP)</li><li>•  <b>Rémunération : selon la grille indiciaire de la charte de gestion des contractuels de Nantes Université pour les non-titulaires, et suivant niveau d'expérience du candidat.</b> Comprise : 1578.42€ nets/mensuels (1963.94€ bruts) [0 à 1 an expérience] et 2457.54€ nets/mensuels (3057.79€ bruts) [+ 15 ans expérience]</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>•  <b>Temps de travail : 38h12</b></li><li>•  <b>Congés : 50,5 jours de congés annuels</b></li><li>•  <b>Télétravail (une journée/semaine) selon ancieneté</b></li><li>•  <b>Prise en charge partielle des frais de transport domicile-travail (transports en commun)</b></li><li>•  <b>Forfait mobilités durables domicile-travail (en fonction du nombre de jours d'utilisation dans l'année)</b></li><li>•  <b>Accès aux restaurants et cafétérias du CROUS avec tarif privilégié</b></li></ul>
--	--

[univ-nantes.fr](http://univ-nantes.fr)

# Environnement et contexte de travail

---

## • *Localisation : Nantes – site Lombarderie*

La Direction du Patrimoine Immobilier et de la Logistique (DPIL) est un service central de Nantes Université. Elle a pour missions de répondre aux besoins de construction de locaux neufs, aux besoins de conservation en bon état de fonctionnement, de sécurité et de rénovation thermique du parc immobilier existant ainsi qu'aux besoins d'adaptation et de développement des différentes infrastructures immobilières. Elle gère aussi la logistique générale d'exploitation des bâtiments.

Au sein de cette direction, le service Maintenance immobilière assure la maintenance préventive, les contrôles réglementaires, les interventions curatives et la conduite d'opération de projets de Gros entretien renouvellement (GER) et d'efficacité énergétique. Interlocuteur technique local des usagers, il se pose en articulation forte avec les autres services de la DPIL et les interlocuteurs externes à la Direction (usagers, unités de recherche, services supports, prestataires extérieurs, etc.).

# Missions

---

Le service Maintenance Immobilière recrute un renfort pour ses activités transversales de gestion des contrats de maintenance préventive et réglementaire.

Sous l'autorité du responsable adjoint du service Maintenance immobilière, le/la chargé.e de contrats rédige et pilote les marchés d'exploitation/maintenance et de contrôles réglementaires des installations techniques de Nantes Université (SSI, contrôle d'accès, anti-intrusion, contrôles périodiques, ascenseurs, etc.).

# Activités principales

---

Pour l'ensemble du patrimoine immobilier de Nantes Université, le/la chargé.e de contrats devra :

**Renouveler et élaborer les contrats de maintenance préventive et de vérifications réglementaires arrivant à terme en 2026/2027 (contrôle d'accès, anti-intrusion, accès automatiques, SSI, ascenseurs, haute-tension) :**

- Analyse du besoin/sourcing suivant le retour d'expérience des marchés précédents, rédaction des pièces techniques (programmes, CCTP, inventaires), dialogue avec la Direction des achats en charge de la rédaction des pièces administratives, analyse des offres, présentation des dossiers aux décideurs de l'institution, organisation et pilotage des réunions de lancement avec les prestataires retenus.

**Assurer le suivi technique, financier et administratif des contrats de maintenance, d'entretien et de vérifications réglementaires :**

- Contrôle de la bonne réalisation des prestations, suivi transversal des commandes et des factures, préparation des avenants, rédaction des courriers aux prestataires. Le suivi technique des prestations s'effectue avec l'appui des équipes techniques intervenant sur chacun des campus universitaires (une équipe de régie et un responsable maintenance par site).

# Spécificités du poste

---

## Environnement de travail :

- Présence d'escaliers
- Multi sites
- Bureau partagé (2 personnes)
- Travail en équipe

## Rythme de travail :

- Horaires variables (présence obligatoire entre 9h et 16h30)
- Contraintes calendaires (anticipation de la fin des marchés en cours)
- Poste compatible avec un temps partiel 80%

## Conditions de travail :

- Usage d'un écran
- Travailler assis
- Communications téléphoniques fréquentes

# Profil recherché

---

- Formation et/ou qualification : Bac+2/Bac+3 dans le domaine du bâtiment
- Expériences antérieures bienvenues pour occuper le poste : 3 à 5 ans

# Compétences et connaissances requises

## Savoirs généraux, théoriques ou disciplinaires :

- Connaissances en maintenance bâtiment
- Connaissances générales de la réglementation des ERP
- Connaissance de la commande publique
- Expertise dans la rédaction des marchés de maintenance
- Expertise dans le suivi des marchés de maintenance et des prestataires externes
- Utilisation des outils informatiques de bureautique et techniques

## Savoir-faire opérationnels :

- Qualité rédactionnelle
- Esprit d'analyse et de synthèse

## Savoir-être :

- Qualités relationnelles
- Rigueur
- Autonomie

**Date limite de réception  
des candidatures :**  
**21/01/2026**

**Date de la commission  
de recrutement :**  
**02/02/2026**

**Date de prise  
de poste :**  
**Dès que possible**

Personne à contacter pour plus d'informations sur le poste :  
Denis Perruchas - Responsable adjoint de la maintenance préventive et bâtimmentaire :  
[denis.perruchas@univ-nantes.fr](mailto:denis.perruchas@univ-nantes.fr)

Envoyer votre candidature : votre candidature (CV + lettre de motivation) exclusivement par mail à :  
[recrutement-DPIL-144429@emploi.beetween.com](mailto:recrutement-DPIL-144429@emploi.beetween.com)



**Conseils  
aux candidats :**  
... N'hésitez pas à consulter le site  
Internet de Nantes Université

[univ-nantes.fr](http://univ-nantes.fr)