



# Nantes Université recrute

pour son Institut Universitaire de Technologie de Saint-Nazaire  
par la voie du **concours externe**

**un·e ingénieur·e maintenance « site nazairien »**

BAP : G « Patrimoine immobilier, Logistique, Restauration et Prévention »

Famille professionnelle : Patrimoine Immobilier

G2A42 - Chargé·e de la maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier

Catégorie A

Nantes Université est un établissement public d'enseignement supérieur et de recherche qui propose **un modèle d'université inédit** en France unissant une université, un hôpital universitaire (CHU de Nantes), un institut de recherche technologique (IRT Jules Verne), un organisme national de recherche (Inserm) et des grandes écoles (Centrale Nantes, école des Beaux-Arts Nantes Saint-Nazaire, École d'Architecture de Nantes).

Ces acteurs concentrent leurs forces pour **développer l'excellence de la recherche nantaise** et offrir de **nouvelles opportunités de formations**, dans tous les domaines de la connaissance.

**Durable et ouverte sur le monde**, Nantes Université veille à la qualité des conditions d'études et de travail offertes à ses étudiantes, étudiants et personnels, pour favoriser leur épanouissement sur tous ses campus de Nantes, Saint-Nazaire et La Roche-sur-Yon.

## Environnement et contexte de travail

L'Institut Universitaire de Technologie (IUT) de Saint-Nazaire compte 1 500 étudiants, près de 200 personnels, 6 départements secondaires et tertiaires et 4 laboratoires de recherche répartis sur un site de quelque 34 000 m<sup>2</sup>. Hors campus, se déploient les activités du Centre de Recherche et de Transfert de Technologies (CRTT) sur 4 000 m<sup>2</sup> et d'Algosolis (800 m<sup>2</sup>). Le parc immobilier se compose notamment de 8 Etablissements Recevant du Public.

Le parc immobilier date en majeure partie des années 70.

Le campus nazairien d'Heinlex est appelé à se développer à l'horizon 2025 avec le regroupement sur ce site, des formations de l'école Polytech et de la Faculté des Sciences actuellement dispensées à Gavy. Ce transfert d'activité s'accompagnera de l'arrivée de quelque 600 étudiants et 200 personnels supplémentaires. Pour cela, un nouveau bâtiment de 2 000 m<sup>2</sup> sortira de terre en 2023.

Les Services Techniques et Logistique (STL), qui comptent actuellement 6 agents, seront amenés à évoluer pour accompagner le développement du campus nazairien.

Les STL travaillent en étroite collaboration avec les services de la Direction du Patrimoine Immobilier et de la Logistique (DPIL) de Nantes Université.

## Missions

Garantir la conservation en bon état de fonctionnement et de sécurité du parc immobilier du site nazairien, ainsi que l'exploitation et la gestion logistique de ses bâtiments :

- Mettre en œuvre la politique des travaux tous corps d'état de maintenance et entretien ainsi que celle de la logistique de l'IUT : superviser, coordonner et contrôler le travail de l'équipe ainsi que des prestataires extérieurs
- Assurer la conduite d'opérations en lien avec les services de la Direction du Patrimoine Immobilier et de la Logistique (DPIL) de Nantes Université

## Activités principales

---

### Manager les services techniques et logistique du site de Saint Nazaire

- Encadrer et animer les Services Techniques et Logistique (6 personnes actuellement)
- Proposer et mettre en œuvre des actions d'amélioration organisationnelle du service
- Organiser, piloter et rendre compte des activités auprès de sa hiérarchie et de la DPIL
- Renseigner et piloter les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité
- Élaborer et suivre l'exécution budgétaire du service
- Contrôler la bonne exécution des marchés en lien avec son domaine d'activité (contrôles réglementaires, prestations de nettoyage...)
- Participer au recrutement des agents des STL

### Piloter les actions de sécurité, de contrôles réglementaires et de maintenances périodiques

- Veiller à l'application des règles d'hygiène, de sécurité et de sûreté du site
- Piloter les contrôles et maintenances périodiques réglementaires
- Suivre et participer aux commissions de sécurité, mettre à jour les registres de sécurité pour la partie « bâti »
- Assurer un reporting et une traçabilité des levées de réserves/non conformités
- Participer aux CHSCT du site
- Alerter sur les situations critiques (risque pour les personnes, risque de pannes, etc.), assurer des missions de conseil en articulation avec les responsables sécurité (Direction Développement Social, Prévention, Sécurité ; conseillers de prévention ; etc.)
- Optimiser la conduite des installations techniques dans un objectif de coût global, d'efficacité énergétique et de confort
- Assurer et mettre à disposition la veille réglementaire

### Mettre en œuvre les travaux prévus au plan de maintenance

- Planifier et conduire les opérations de travaux de maintenance et logistique tous corps d'état (organiser, étudier, planifier, contrôler et réceptionner)
- Conduire des opérations immobilières en lien avec la DPIL
- Préparer et rédiger les dossiers de consultation des prestataires en application des règles de la commande publique (rédaction pièces techniques, définitions des modalités administratives de consultation, analyse, exécution des marchés)
- Effectuer le suivi financier des opérations

### Participer aux actions transversales

- Élaborer et proposer la politique de maintenance et d'exploitation du patrimoine et décliner les actions pluriannuelles
- Recenser et proposer les travaux à mettre en œuvre sur le patrimoine du site (besoins techniques, demandes utilisateurs, etc.)
- Piloter des prestataires
- Apporter le soutien technique nécessaire dans les projets menés notamment par les services Construction et Stratégie Patrimoniale et Énergétique de la DPIL
- Être le référent du site de Saint Nazaire et assurer la communication auprès des différents interlocuteurs (gouvernance politique, directions centrales, pôles et composantes, DPIL etc.)

## Compétences et connaissances requises

### Savoirs généraux, théoriques ou disciplinaires :

- Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux
- Techniques d'optimisation de la conduite des installations
- Méthodologie de conduite de projet
- Techniques des différents corps de métiers
- Réglementation sécurité incendie
- Marchés publics
- Normes et procédures de sécurité
- Techniques de négociation

### Savoir-faire opérationnels :

- Piloter un projet
- Expliciter les besoins et les prioriser
- Encadrer/animer une équipe
- Savoir planifier et respecter les délais
- Gérer les situations d'urgence
- Assurer la maîtrise d'ouvrage
- Etablir un diagnostic
- Participer à la sécurité des personnes et des locaux
- Passer un marché et suivre son exécution
- Savoir rendre compte

### Savoir-être :

- Sens de l'organisation
- Sens de l'initiative
- Sens critique
- Capacité de décision
- Qualités relationnelles : sens de l'écoute, capacité d'adaptation au terrain

## Conditions particulières d'exercice :

- Astreintes techniques
- Disponibilité nécessaire en fonction de l'activité, grande réactivité
- Interventions ponctuelles en horaires décalés selon les nécessités de service
- Référent sûreté du site
- Poste basé à Saint-Nazaire

## Validation de la fiche de poste

### Nom et prénom de l'expert du concours :

Le \_\_\_\_\_, à \_\_\_\_\_

Signature

Dates d'inscription sur WebITRF : du 31 mars au 28 avril 2022

Date de prise de fonctions : 12 décembre 2022

Contact : [concoursitrif@univ-nantes.fr](mailto:concoursitrif@univ-nantes.fr)

[univ-nantes.fr](http://univ-nantes.fr)