

DELIBERATION N° 2023-06-22-03a

Séance du 22 juin 2023

Point n°3a : Faculté de droit et des sciences politiques – Licence pro Métiers de l'immobilier (nouvelle offre de formation).

LE CONSEIL DE GESTION DE L'UFR DROIT ET DES SCIENCES POLITIQUES

Après délibération, le conseil de gestion de droit et des sciences politiques

Approuve à l'unanimité la maquette et les MCC de la licence pro Métiers de l'immobilier (nouvelle offre de formation).

Le document est annexé à la délibération.

Membres en exercice : 36

Nombre de votants : 25

Voix pour : 25

Voix contre : 0

Abstention : 0

Nantes, le 03/07/2023

Signature

Monsieur Olivier MENARD



Responsable :
Secrétariat : lpromi@univ-nantes.fr

SEMESTRE 5

	Par semestre		Modalités	Par semestre		Type d'épreuve session 1 (décembre - janvier)	Durée des écrits	Session 2 sur inscription (juin - juillet)
	CM	TD		ECTS	Coef.			
Unité de compétences et connaissances fondamentales			OBLIGATOIRE	10	6			
Droit des contrats	20h					2 Écrit	1h30	Identique à la session 1
Droit du mandat (gestion/entremise)	18h					1 Écrit	2h00	Identique à la session 1
TD Droit du mandat (gestion/entremise)		10,5h				1 Contrôle continu tout au long du semestre		Report de note
Pouvoirs (et droit des couples)	8h					1 Oral		Identique à la session 1 ou oral
Le cautionnement	10h					1 Oral		Identique à la session 1 ou oral

	CM	TD	Modalités	ECTS	Coef.			
Unité de compétences et connaissances complémentaires			OBLIGATOIRE	9	4			
Droit de l'urbanisme	18h					2 Oral ou écrit	1h00	Identique à la session 1 ou oral
Droit de la copropriété	20h					2 Oral ou écrit	1h00	Identique à la session 1 ou oral
Droit de la construction et assurances construction	18h					2 Oral ou écrit	1h00	Identique à la session 1 ou oral
Droit de la propriété immobilière privée	10h					1 Oral ou écrit	1h00	Identique à la session 1 ou oral
Diagnostics techniques	10h					1 Oral ou écrit	1h00	Identique à la session 1 ou oral

	CM	TD	Modalités	ECTS	Coef.			
Unité de compétences et connaissances techniques			OBLIGATOIRE	5	2			
Comptabilité-gestion	14h					2 Oral ou écrit	1h00	Identique à la session 1 ou oral
Sécurité des bâtiments		10h				1 Oral ou écrit	1h00	Identique à la session 1
E-mobilier digital (techniques numériques,		8h						
Réception et Livraison de l'ouvrage		6h						

	CM	TD	Modalités	ECTS	Coef.			
Unité de compétences professionnelles			OBLIGATOIRE	5				
CV - entretien professionnel - Posture professionnelle		4h						
Alternance ou stage (12 jours)								

	CM	TD	Modalités	ECTS	Coef.			
Unité de compétences et connaissances transversales			OBLIGATOIRE	1	1			
Langue étrangère : Anglais		14h				1 Contrôle continu tout au long du semestre		Report de note

SEMESTRE 6

	Par semestre		Modalités	Semestre		Type d'épreuve session 1 (avril - mai)	Durée des écrits	Session 2 sur inscription (juin - juillet)
	CM	TD		ECTS	Coef.			
Unité de compétences et connaissances fondamentales			OBLIGATOIRE	10	10			
Droit de la vente immobilière	18h					1 Écrit	2h00	Identique à la session 1
TD Droit de la vente immobilière		10,5h				1 Contrôle continu tout au long du semestre 7 séances d'1h30		Report de note
Droit spécial des baux (habitation, commerciaux, ruraux)	24h					1 Oral ou écrit	1h30	Identique à la session 1
Pouvoirs (et droit des sociétés)	8 h					1 Oral ou écrit	1h00	Identique à la session 1 ou oral
Sociétés et Contrats spéciaux de la construction (CCMI, VEFA, VIR)	18 h					1 Oral ou écrit	1h00	Identique à la session 1 ou oral

	CM	TD	Modalités	ECTS	Coef.			
Unité de compétences et connaissances complémentaires			OBLIGATOIRE	9	6			
Droit de la propriété immobilière publique	10h					1 Oral ou écrit	1h00	
Habitat social	16h					2 Oral ou écrit	1h00	Identique à la session 1 ou oral
droit pénal de l'immobilier	10h					1 Oral ou écrit	1h00	Identique à la session 1 ou oral
Les droits de préemption	16h					2 Oral ou écrit	1h00	Identique à la session 1 ou oral
Les garanties financières (achèvement / remboursement)	8h					1 Oral ou écrit	1h00	Identique à la session 1 ou oral
Economie immobilière	8h					1 Oral ou écrit	1h00	Identique à la session 1 ou oral

	CM	TD	Modalités	ECTS	Coef.			
Unité de compétences et connaissances techniques			OBLIGATOIRE	5	2			
Fiscalité et investissement locatif	12h					1 Oral ou écrit	1h00	Identique à la session 1 ou oral
Pathologie du bâtiment		10h				1 Oral ou écrit	1h00	Identique à la session 1
Etat des lieux		6 h						

	CM	TD	Modalités	ECTS	Coef.			
Unité de compétences professionnelles			OBLIGATOIRE	5	4			
Veille juridique - Méthodologie du mémoire		4 h						
Mémoire (et soutenance)		4h				Note de soutenance (prise en compte du rapport)		Report de note
Alternance ou stage (24 jours)								

	CM	TD	Modalités	ECTS	Coef.			
Unité de compétences et connaissances transversales			OBLIGATOIRE	1	2			
Langue étrangère : Anglais		14h				2 Contrôle continu tout au long du semestre		Report de note
Culture numérique		8h				1 Contrôle continu tout au long du semestre		Report de note

Unité Valorisation d'Enseignement de l'Étudiant (D8LIVEE)								
Reconnaissance de l'engagement étudiant								