

Nantes Université recrute

Pour sa Direction du Patrimoine Immobilier et de la Logistique (DPIL)

Un·e chargé·e de travaux site Tertre – service maintenance immobilière

G3A42 - Conducteur·trice de travaux immobiliers



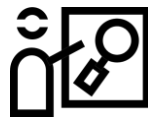
43 000

étudiant·es, dont plus de
5000 internationaux



4600

personnels
administratifs
et techniques



3257

enseignant·es,
enseignant·es-
chercheur·es



1500

près de 1500
doctorant·es



42

structures
de recherche


Nantes Université est un établissement public d'enseignement supérieur et de recherche qui propose **un modèle d'université inédit** en France unissant une université, un hôpital universitaire (CHU de Nantes), un institut de recherche technologique (IRT Jules Verne), un organisme national de recherche (Inserm) ainsi que Centrale Nantes, l'école des Beaux-Arts Nantes Saint-Nazaire et l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Nantes.

Ces acteurs concentrent leurs forces pour **développer l'excellence de la recherche nantaise** et offrir de **nouvelles opportunités de formations**, dans tous les domaines de la connaissance.

Durable et **ouverte sur le monde**, Nantes Université veille à la qualité des conditions d'études et de travail offertes à ses étudiantes, étudiants et personnels, pour favoriser leur épanouissement sur tous ses campus de Nantes, Saint-Nazaire et La Roche-sur-Yon.

•  **Versant : Fonction publique d'État**

•  **Type de recrutement : Catégorie A (ASI), contractuel·le, CDD 3ans** (article 332-2,3 du code général de la fonction publique)


•  **Rémunération : selon la charte de gestion des contractuels de Nantes Université pour les non-titulaires, et suivant niveau d'expérience du candidat.**
Comprise : 1490.51€ nets/mensuels (1854.56€ bruts) [sans expérience] et 2121.87€ nets/mensuels (2640.14€ bruts) [+ 15 ans expérience]

•  **Temps de travail : 37h15**

•  **Congés : 45 jours de congés annuels**

•  **Télétravail selon ancienneté**

•  **Prise en charge partielle des frais de transport domicile-travail (transports en commun)**

•  **Forfait mobilités durables domicile-travail (en fonction du nombre de jours d'utilisation dans l'année)**

•  **Accès aux restaurants et cafétérias du CROUS avec tarif privilégié**

Environnement et contexte de travail

• **Localisation : Nantes**

La Direction du Patrimoine Immobilier et de la Logistique (DPIL) est un service central de Nantes Université. Elle a pour missions de répondre aux besoins de construction de locaux neufs, d'adaptation, de maintien en bon état de fonctionnement et de sécurité, de rénovation thermique de son parc immobilier (130 bâtiments, 430 000 m², 80 agents). Elle gère aussi la logistique générale d'exploitation des bâtiments.

univ-nantes.fr

Au sein de cette direction, le Service Maintenance Immobilière (SMI) assure la maintenance préventive, les contrôles réglementaires, les interventions curatives et la conduite d'opération de projets de Gros Entretien Renouvellement (GER) et d'efficacité énergétique. Interlocuteur technique local des usagers, il se pose en articulation forte avec les autres services de la DPIL et les interlocuteurs externes à la direction (usagers, recherche, autres directions centralisées, prestataires extérieurs, etc.). Il est déployé localement et structuré par campus : Lombarderie, Centre-Loire, Tertre

Missions

Sous l'autorité du responsable du service maintenance immobilière Tertre, le/la chargé-e de travaux site Tertre assure la programmation et la conduite des opérations immobilières d'entretien courant, de Gros Entretien Renouvellement et d'efficacité énergétique au sein de son campus d'affectation.

Il/elle aura pour mission principale l'intégration du bâtiment Nouveau Tertre aux marchés d'exploitation (CVC / Ascenseurs/ SSI / Extincteurs) de Nantes Université à partir de septembre 2024. Il/Elle assurera le suivi des dommages ouvrages et le suivi régulier des différentes prestations avec les ajustements nécessaires et de la prise en main de tout le clos couvert.

Il/elle prendra également en charge à chaque étape les aspects techniques, financiers et administratifs des projets de travaux programmés sur le campus. Dans le cadre de la politique environnementale de Nantes Université, il/elle sera amené-e à conduire les opérations de GER et d'efficacité énergétique déployées par le service Maintenance.

Activités principales

Consolider et suivre un plan d'entretien/exploitation de maintenance immobilière

- Planifier, coordonner et accompagner les prestataires extérieurs pour l'entretien, la maintenance et les vérifications techniques réglementaires (systèmes sécurité incendie, ascenseurs, contrôle d'accès, anti-intrusion, etc.).
- Assurer le contrôle de la conformité et de la qualité des prestations
- Tenir à jour les dossiers techniques (registres de sécurité, dossiers des ouvrages exécutés, plans, notices techniques, schémas, procès-verbaux, rapports)
- Assurer le suivi en matière d'hygiène et de sécurité : relayer les procédures de prévention et participer à leur amélioration continue ; établir les plans de prévention

Assurer la conduite d'opérations totales ou partielles

- Réaliser ou faire réaliser le programme général et détaillé des opérations
- Organiser les procédures de consultation pour le choix des maîtres d'œuvre et des prestataires intellectuels (contrôleurs techniques, coordonnateurs SPS, SSI et OPC) avec l'accompagnement de la Direction des achats
- Coordonner et contrôler les intervenants internes et externes à tous les stades d'avancement des opérations
- Maitriser l'ordonnancement du projet avec toutes les interfaces
- Assurer les opérations de mise en conformité et maintenance corrective (dépannages) des bâtis et installations
- Participer aux comités techniques mis en place lors des opérations conduites par le service construction ou le service stratégie patrimoniale et énergétique

Assurer le suivi général de la réalisation des opérations en veillant au respect des prestations, des coûts et des délais jusqu'au parfait achèvement

univ-nantes.fr

- Organiser et engager la procédure de consultation des entreprises jusqu'à la signature des marchés
- Contrôler la mise en œuvre des marchés de travaux
- Effectuer le suivi financier des opérations et vérifier les situations et décomptes de travaux
- Contrôler et rendre compte de la conformité des études de conception et d'exécution
- Organiser la réception des travaux et contrôler les levées de réserve et le parfait achèvement
- Assurer le transfert du projet finalisé auprès des équipes de régie et des prestataires de maintenance
- Réaliser la clôture financière de l'opération
- Proposer l'engagement des éventuelles procédures contentieuses avec les entreprises et les suites (pénalités, malfaçons...)

Participer à la vie du service

- Prendre en charge temporairement et/ou ponctuellement des opérations immobilières sur d'autres campus en cas de nécessités de service

Compétences et connaissances requises

Savoirs généraux, théoriques ou disciplinaires :

- Connaissances techniques des différents corps de métiers du bâtiment
- Connaissances générales des actions d'efficacité énergétique dans le bâtiment (équipements CVC, enveloppe)
- Connaissances générales de la réglementation des ERP
- Connaissances générales de la réglementation budgétaire et financière applicable aux opérations traitées
- Connaissances générales de la commande publique et des procédures de marchés publics

Savoir-faire opérationnels :


- Piloter les phases conception et/ou réalisation d'opérations immobilières en milieu occupé et sensible.
- Fédérer les intervenants et acteurs autour du respect des objectifs (coût, délai, qualité)
- Maîtriser la mise en œuvre des techniques de construction, d'adaptation et de mise en sécurité des bâtiments
- Evaluer les besoins d'un bâtiment en matière d'équipement et d'aménagement
- Analyser les coûts (notamment : optimisation coût global), réaliser et présenter des bilans et des ratios sur les opérations suivies
- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe
- Veiller au respect des normes concernant les établissements recevant du public (ERP)
- Savoir s'organiser et anticiper le travail dans des délais parfois contraints
- Avoir une maîtrise rédactionnelle

Savoir-être :

- Autonomie
- Qualités relationnelles
- Rigueur
- Capacité de travail en équipe
- Capacité d'adaptation
- Curiosité intellectuelle.

Profil recherché

- Formation et/ou qualification : Bac + 2 spécialisations bâtiment/maintenance ou toute autre spécialisation similaire ; compétences en CVC et/ou aéraulique et/ou techniques de laboratoire appréciées
- Expériences antérieures bienvenues pour occuper le poste : 3 à 5 ans



**Date limite de
réception des
candidatures :**
29/10/2024

**Date de la commission
de recrutement :**
**semaine du
04/11/2024**

**Date de prise de
fonctions souhaitée :**
dès que possible

Personne à contacter pour plus d'informations sur le poste :

Bénédicte Combe – Directrice DPIL - benedicte.combe@univ-nantes.fr

Soline Konieczny – Responsable maintenance immobilière - soline.konieczny@univ-nantes.fr

Envoyez votre candidature : (CV + lettre de motivation obligatoire) + derniers arrêté d'échelon et compte-rendu d'entretien professionnel (pour les titulaires) exclusivement par mail à recrutement-DPIL-113088-2@emploi.beetween.com



**Conseils
aux candidats :**

... N'hésitez pas à consulter le site
Internet de Nantes Université

univ-nantes.fr